

# 本期目录

## 【项目进展】

## 【工作动态】

- ◆北京市人大代表调研学校西北角地块综合利用计划
- ◆工程实践基地（二期）主体封顶
- ◆基建管理处组织召开教育部材料服役安全科学中心西区项目竣工验收及交付推进会
- ◆基建管理处开展学校存量土地利用调研工作
- ◆附小改扩建项目有序推进
- ◆简 讯

## 【党建风采】

- ◆工程实践基地（二期）项目党建共建联络组组织党员参观中国共产党历史展览馆
- ◆工程实践基地（二期）项目党建共建联络组组织开展雄安新区基本建设经验交流会

## 【项目进展】

**昌平创新园西区** 主体与建筑装饰装修、机电安装已全部完成，配电室顺利发电，开关插座、照明、机电设备调试均已完成。消防系统的联调联试正在有序开展，调试工作接近尾声。室外部分除绿化工程外已全部完工。规划、人防、消防验收及档案预验收工作同步推进。

**工程实践基地（二期）** 结构主体封顶，完成屋面防水施工、车库顶板防水卷材施工、车库顶板回填、室内隔墙砌筑、顶棚腻子施工、悬挑架拆除、塔吊拆除、电气支吊架及桥架安装、给排水工程支架安装、空调及采暖支吊架安装、采暖管道安装等工作。

**前沿院改造** 装饰装修专业已完成原地面拆除及地面基层抹平与砂浆找平、走廊办公室轻钢龙骨隔墙安装、不锈钢玻璃门安装及木门安装、PVC地面铺装及环氧彩砂地面制作等工序。给排水专业已完成给水及喷淋管道安装、喷淋头安装、喷淋器安装等。供暖专业已完成暖气管道安装、散热器安装、试水打压试验、暖气片及管道刷漆等工序。电专业已完成电气管线敷设、桥架安装、电缆敷设、照明灯具安装及弱电管线敷设等工序。

**工程实践基地（一期）改造** 完成施工总体安排与施工计划互保措施，并根据上述计划拟定各专业工程界面交接安排。确定分部分项工程施工节奏与施工配合需求，并完成施工进场准备工作。同步完成施工许可证上报工作，待获批后正式进场施工。



西区建筑主体与室外工程



西区建筑主体与室外工程



西区精装修区域



📍 工程实践基地（二期）施工进度



📍 前沿院改造项目施工进度



## 【工作动态】

北京市人大代表调研学校西北角地块综合利用计划 8 月 26 日，段淑珍代表来我校调研西北角地块综合利用计划。校党委副书记孙景宏，中国工程院院士、北京材料基因工程高精尖创新中心主任谢建新，党校办、发展规划处、基建管理处、自然科学基础实验中心等部门负责人出席调研座谈会。



调研座谈会现场

会上，基建管理处从地块现状、综合利用方案、拟建项目背景与意义、建设内容、规划思路、存在困难及需支持事项五个方面介绍了该地块规划建设高精尖创新中心的基本情况。谢建新院



谢建新院士发言



段淑珍代表提出建议

士结合学校和学科发展的实际需求、助力北京国际科技创新中心建设和改善城市面貌三个方面强调了项目建设的重要意义。

段淑珍代表表示，在实地察看了学校西北角地块现状情况及现有建筑并听取相关情况汇报后，对高精尖创新中心建设的重要性有了更深刻的认识，建议学校围绕科技创新、结合《北京市城市更新条例》（草案），进一步阐述项目建设的重要性和必要性。



孙景宏副书记讲话

孙景宏副书记代表学校感谢段淑珍代表长期以来对学校发展的关注和支持。他指出，高精尖创新中心建设意义重大，学校相关部门要跟进学习北京城市建设的

最新政策，在前期工作的基础上，加大与北京市规划部门、海淀区委区政府、学院路街道的沟通力度，吸纳各方意见建议，使项目建设更加契合城市发展规划，更好地服务北京国际科技创新中心建设，为北京市、海淀区的科技创新做出积极贡献。

**工程实践基地（二期）主体封顶** 8月10日，工程实践基地（二期）主体封顶仪式在施工现场举行。副校长张卫冬、中国建筑第八工程局有限公司副总经理孙士东、中科院建筑设计研究院

有限公司副院长张京、北京百世百达工程管理有限公司副总经理徐迎春及学校相关职能部门负责人参加封顶仪式。



👉 会议现场

张卫冬副校长在致辞中向各参建单位的辛勤工作表达了衷心的感谢，对项目主体封顶表示了热烈的祝贺。工程实践基地（二期）项目的建设将进一步改善学校科研教学办学条件，为

学生创造良好的学习环境，满足学校科研教学增长的需求，为双一流大学建设提供有力的基础设施保障。项目自 2021 年 11 月开工建设以来，各参建单位精心组织、周密谋划，克服新冠肺炎疫情等不利影响，迎来建设里程碑。同时，张卫冬副校长对项目的后续建设提出要求，希望各参建单位能始终坚持高标准、严要求，鼓足干劲、真抓实干，保质保量、按期竣工，全力打造精品工程。



👉 张卫冬副校长致辞

随后，大家来到施工现场，张卫冬副校长宣布主体封顶开始。



各位领导一同参与封顶浇筑混凝土，共同见证工程建设的阶段性成果。

工程实践基地（二期）项目总建筑面积 14345 平方米，地上 6 层、地下 2 层，主体封顶后将全面进入二次结构、装饰装修等各专业穿插施工阶段，计划 2023 年 5 月 31 日完工。



张卫东副校长宣布主体封顶开始，与会领导共同参与混凝土浇筑

### 基建管理处组织召开教育部材料服役安全科学中心西区项目竣工验收及交付推进会



推进会现场

9 月 22 日，基建管理处组织召开教育部材料服役安全科学中心西区项目竣工验收及交付推进会，正式启动工程竣工验收和交付工作。学校党委常委、副校长闫相斌，财务处、审计处、资产管理处、基建管理处负责人，



施工单位、监理单位负责人参加会议。

施工单位项目部负责人介绍了项目竣工交付工作安排及需要协调的事项，基建管理处代表学校对后续竣工验收交付工作提出相关要求。施工单位和监理单位负责人表态，在后续工作中将全力以赴，服务到位，协调到位，保障工程质量，积极申报国家优质工程和建筑装饰长城杯，争创精品工程。

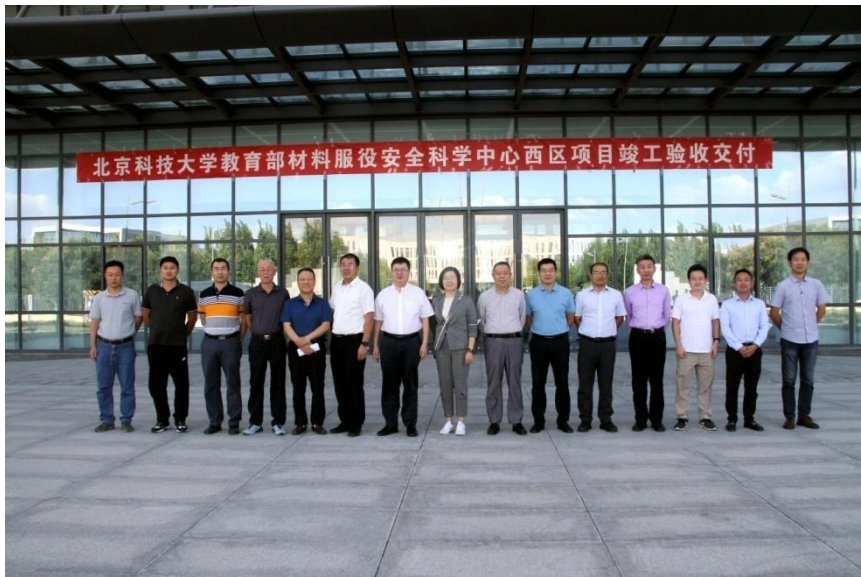
党委常委、副校长闫相斌代表学校向积极支持项目建设的参建单位领导、工程管理人员及一线的施工人员表示衷心感谢。闫相斌指出，教育部材料服役安全科学中心是国家发改委批复的在教育部直属高校建设的



闫相斌副校长讲话

的第一个国家级科学中心，投入使用后将为国家科研以及学校的学科发展、人才培养发挥重要的作用。闫相斌要求，各参建单位要密切配合，共同推进后续相关整改和验收工作，在使用过程中发现的问题做好保修，更好地为学校学科建设和科研发展保驾护航。

会后，参会人员现场观摩了B区一层大厅和二层精装修工程质量情况。



现场观摩工程质量情况

**基建管理处开展学校存量土地利用调研工作** 近期，基建管理处通过“盘家底”“挖存量”“问政策”，扎实推进学校存量土地利用调研工作。全面梳理学校存量土地，多次实地调研学院路校区西北角、昌平创新园西区北侧预留用地、西三旗中试基地三块存量土地，根据近期北京市出台的城市更新与存量土地利用政策对上述三块土地进行多维度研判与分析，并就目前政策与上述存量土地情况咨询海淀区住建委、海淀区房管局等单位，提出存量土地利用方案，形成《北京科技大学存量土地盘活利用工作计划（草案）》。同时，配合党校办完成《北京科技大学校园更新和综合整治方案》，与产业集团共同开展存量土地实地调研与政策咨询工作。下一步，基建管理处将继续细化《北京科技大学存量土地盘活利用工作计划（草案）》，形成切实可行的存量土地盘活利用方案。

**附小改扩建项目有序推进** 在项目“多规合一”预审过程中，规划部门提出目前方案东南角需退线 10 米的要求。因附小用地面积紧张，按照目前退线要求该方案将受到较大影响。为保障本项目平面合理、立面美观、功能全面，经与海淀区教委共同研判后决定对该方案进行调整，以满足退线与功能使用要求，确保附小基础设施高质量建设。

## 简 讯

➤8 月 17 日，昌平创新园西区两个 10KV 配电室成功发电。

➤9 月 1 日，昌平创新园西区完成变配电室低压柜下口压线，实现楼内低压送电。

➤近期，昌平创新园西区完成防雷装置检测，取得合格检测报告。

➤第三季度，基建管理处完成多项工程控制价的编制工作，包括工程实践基地（二期）专业暂估价多联机工程、气体灭火工程，工程实践基地（一期）冷却循环水自控系统，教育部材料服役安全科学中心西区绿化工程。

➤近期，基建管理处与设计单位、施工单位、监理单位共同开展昌平创新园西区电气、水暖、消防等专业的预验收，并督促施工单位完成相关整改。





👉 昌平创新园西区陆续实现配电室发电和楼内低压送电

## 【党建风采】



👉 党员沉浸式观展

工程实践基地（二期）  
项目党建共建联络组组织  
党员参观中国共产党历史  
展览馆 7月14日，基建  
管理处党支部、土木系党支  
部、项目部党支部部分党员  
参观中国共产党历史展览

馆，感悟奋斗初心，汲取前进力量。



合影留念

大家依次参观 “建立中国共产党，夺取新民主主义革命伟大胜利”

“成立中华人民共和国，进行社会主义革命和建设” “实行改革开放，开创和发展中国特色社会主义” “推进中国特色社

会主义进入新时代，全面建成小康社会，开启全面建设社会主义现代化国家新征程”四个部分的展览内容，通过 2600 余幅图片、3500 多件（套）文物实物，全方位、全过程追寻中国共产党百余年来团结带领中国人民铸就辉煌伟业的壮阔历程，沿着“站起来、富起来、强起来”的历史脉络，深刻感悟共产党“为人民谋幸福、为民族谋复兴”的初心使命。

参观活动结束后，党员们纷纷表示，这次参观是一堂生动的党史学习教育课，一次刻骨铭心的精神洗礼，大家要从百年党史中汲取精神滋养和奋进动力，传承红色基因，发扬优良传统，深入推进校企合作实践育人，有效保障项目顺利推进，切实把学习成效转化为推动基建工作高质量发展的生动实践。

**工程实践基地（二期）项目党建共建联络组组织开展雄安新区基本建设经验交流会** 9月29日，党建共建联络组邀请中建八局雄安商务服务中心二标项目部负责人，分享雄安新区基本建设相关经验。

项目经理潘志专以雄安商务服务中心二标项目为例，系统介绍了雄安新区政务管理框架、建设手续情况、验收情况、资源管理情况等，项目技术负责人赵趯以“超大型城市群体建筑智慧建造技术综合应用”为题，详细讲述了BIM等新技术在雄安新区基本建设中的应用。参会人员就BIM设计、规划验收等问题进行了深入的交流。



交流会现场

基建管理处党支部书记仇安兵向雄安商务服务中心二标项目部表示感谢，他强调，这些经验为基建管理处参与新校区建设提供了有益借鉴，支部党员要以此次分享交流为契机，进一步收集资料、关注政策、加强学习，未来能更快更好地融入新校区建设。

基建管理处党支部书记仇安兵向雄安商务服务中心二标项目部表示感谢，他强调，这些经验为基建管理处参与新校区建设提供了有益借鉴，支部党员要以此次分享交流为契机，进一步收集资料、关注政策、加强学习，未来能更快更好地融入新校区建设。