

# 本期目录

## 【项目进展】

## 【工作动态】

- ◆基建管理处开展学校存量建筑摸底工作
- ◆基建管理处顺利完成工程实践基地（一期）档案资料移交进馆工作
- ◆昌平创新园东区主楼、力学化学厂房项目竣工结算取得重大进展
- ◆附小改扩建项目完成“多规合一”预审
- ◆基建管理处完成基本建设投资2022年调整计划和2023年建议计划编制工作
- ◆昌平创新园西区绿化工程准备工作就绪
- ◆简讯

## 【党建风采】

- ◆基建管理处党支部深入学习贯彻党的二十大精神
- ◆闻令而动，支部党员积极投身校园疫情防控一线

## 【项目进展】

**昌平创新园西区** 9月份完成五方验收后，全力推进质量缺陷整改以及人防验收、消防验收、档案预验收、规划验收、质量监督等专项验收工作，同步开展项目移交使用各项准备工作。

**工程实践基地（二期）**完成屋面防水、二次结构砌筑、室内抹灰、外墙保温、外窗及玻璃幕墙安装、机电管线及配电设备安装等施工内容。

**工程实践基地（一期）改造** 地下一层至四层改造——取得施工许可证，制定切实可行的施工方案，完成实验室隔断龙骨制作安装、墙体开洞、机电设备采购。五-六层改造——完成实验室地面、墙面及顶棚施工，机电管线及设备安装，通风及空调安装等施工内容。



西区建筑主体与室外工程



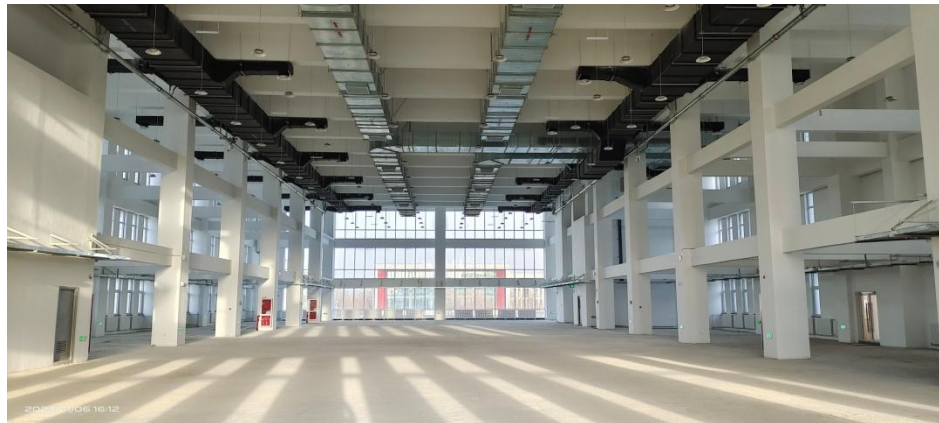
西区B区二层走廊精装区域



西区B区电梯厅



西区B区三至五层中央采光大厅

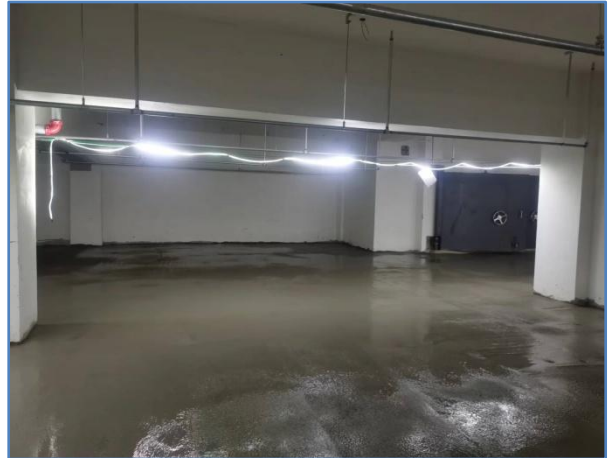


西区C区二层高大空间实验室





👉 工程实践基地（二期）外立面施工进度



👉 工程实践基地（二期）地下施工进度



● 工程实践基地（二期）（2# 实验楼）  
 拍摄时间：2022.12.07 09:52  
 天气：多云 -3°C  
 地点：北京市·北京科技大学

今日水印  
- 相机 -  
真实时间



● 工程实践基地（二期）（2# 实验楼）  
 拍摄时间：2022.12.07 09:49  
 天气：多云 -2°C  
 地点：北京市·北京科技大学

今日水印  
- 相机 -  
真实时间

👉 工程实践基地（二期）地上施工进度



👉 工程实践基地（一期）五-六层改造项目施工进度





👉 工程实践基地（一期）地下一至四层实验室隔断龙骨安装

## 【工作动态】

基建管理处开展学校存量建筑摸底工作 基建管理处梳理学



👉 查阅工程档案资料确保基础信息准确性

院路本部、昌平创新园、西三旗中试基地、管庄校区存量建设用地，摸清地上地下建筑基础信息的“家底”，建立建筑信息基础台账，依据《北京市城乡规划条例》《北京城市总体规划（2016年—2035年）》《北京市城市更

新条例》《关于存量国有建设用地盘活利用的指导意见（试行）》《关于老旧小区更新改造工作的意见》《关于开展老旧楼宇更新

改造工作的意见》《关于开展老旧厂房更新改造工作的意见》等政策文件精神，为盘活学校存量建设用地资源，统筹雄安校区、北京校区规划建设提供科学决策依据。

序号	建筑名称	排规名称及规证编号	建设年代	总建筑面积	层数(地上/地下)	地上建筑面积	地下建筑面积	结构设计荷载	消防栓系统(有无)	喷淋系统(有无)	消防水池(有无)	消防水箱(有无)	火灾报警(有无)	无负压给水系统(有无)	配电室(有无)	备注
1	土木楼	采矿楼/2002规建字0286号	2003	19405.17	12/1	17593.04	1812.13	有	有	有	有	有	有	有	有	
2	机电信息楼	信息楼/2003规建字1276号	2004	33688	12/2	28006	5682	有	有	无	有	有	有	有	有	
3	经管楼	管理楼/2005规建字0201号	2006	16400	12/1	14700	1700	有	有	无	有	有	有	有	有	
4	科技楼	科技楼/98-规建字-0571	1998	11031.7	9/0	11031.7	0	有	有	无	有	有	有	有	有	
5	数学楼实验楼	数学实验楼(89)建市字204号	1989	13452	5/0	13452	0	结构图无荷载	有	无	无	无	有	有	有	
6	逸夫教学楼	逸夫教学楼/2000-规建字-1863	2002	10620	9/1	10620	0	图纸及规证无数据	有	有	有	有	有	有	有	
7	图书馆(含后楼及档案楼)	图书馆(83)建字033号 图书馆东楼/185)建市字1279号 图书馆东楼/2000-规建字-0940	1983 1985 2000	18641.5 8340 5694 4657.5	4/0	18641.5	0	结构图无荷载	有	无	无	无	有	无	无	
8	外语楼(含校史馆)	无	1955	5596.3	3/0	5596.3	0	无	有	无	无	无	有	无	有	
9	工程实践基地(一期)	工程实践基地(一期)/2016规(海)建字0065号	2016	14358	6/2	10312	4046	有	有	有	无	无	有	有	有	
10	工程实践基地(二期)	工程实践基地(二期)/2020规自(海)建字0084号	2020	14344.87	6/2	9260.81	5084.06	有	有	有	无	无	有	有	有	
11	工程训练中心	无	1977	4446	3/0	4446	0	无	有	无	无	无	有	无	有	
12	文法楼	无	1987	503.3	5/0	503.3	0	无	有	无	无	无	有	无	有	
13	测试楼	无	1987	3457.4	3/0	3457.4	0	无	有	无	无	无	有	无	有	
14	炼铁楼	无	1956	2492.6	2/0	2492.6	0	无	有	无	无	无	有	无	有	
15	马列楼	无	1986	320.3	3/0	320.3	0	无	有	无	无	无	有	无	有	
16	低温楼(原数学楼)	无	1982	1000	2/0	1000	0	无框结构	有	无	无	无	有	无	有	
17	机工厂	(77)建字103号	1977	2021.9	1/0	2021.9	0	无	有	无	无	无	有	无	有	
18	北库	无	无	135		135	0	无	无	无	无	无	有	无	有	
19	万兴大厦	科技综合楼/98-规建字-1806	1998	9570	10/1	8776	794	有	有	有	有	有	有	有	有	
20	加油站	科大加油站/2000-规建字-0503	2000	151	1	151	0	无	有	无	无	无	有	无	有	

建筑基础信息台账

**基建管理处顺利完成移交进馆工作** 为圆满完成工程实践基地(一期)档案资料进馆任务,基建管理处克服各种困难和阻力,沟通协调各参建单位,全面整理工程档案资料,多次与北京市城建档案馆对接移交事宜,并严格按照档案进馆标准,对拟移交实体档案进行清点、核查,确保档案资料高质量进馆。11月4日,档案顺利移交至北京市城建档案馆,移交共计32册,其中图样材料21册,文字材料11册。

**昌平创新园东区主楼、力学化学厂房项目竣工结算取得重大进展** 基建管理处协同党校办、审计室,经过多轮谈判,最终学校与施工单位就工程结算金额达成一致意见,签订了主楼、力学化学厂房项目结算协议,历时4年的昌平创新园东区主楼、力学化学厂房结算工作落实落地。



附小改扩建项目完成“多规合一”预审 近期，项目通过了“多规合一”预审工作、海淀区发改委立项预审，为后续完成“多规合一”初审、复审、立项等工作做好充分准备。期间，基建管理处积极沟通协调海淀区政府、区教委、规自委海淀分局、发改委等政府部门，争取各部门对该项目的支持力度，加快项目推进速度。



附小效果图



附小效果图

**基建管理处完成基本建设投资 2022 年调整计划和 2023 年建议计划编制工作** 近日，按照教育部《关于编制直属高校基本建设投资 2022 年调整计划和 2023 年建议计划的通知》要求，根据校园基本建设规划，结合项目进展现状，综合考虑项目进度计划，与发展规划处、金属冶炼基地充分沟通，编制了 2023 年项目投资计划，计划 15489 万元用于学校基建计划内投资，其中中央预算内投资 8000 万元，自筹 7489 万元，并完成教育部系统填报工作，取得教育部批复指标。经学校建设工程工作领导小组会审议通过，正式上报教育部。

**昌平创新园西区绿化工程准备工作就绪** 完成施工合同签订与预付款支付，提前与施工单位沟通，就年后进场施工准备、苗木选型安排、总进度计划安排、施工组织等工作进行筹划布置，保证绿化工程顺利实施。

## 简 讯

➤基建管理处对照《建设工程文件归档规范》要求，对昌平创新园东区试验厂房、主楼等项目城建档案逐项梳理、校验、复核，将全部纸质档案资料移交至学校档案馆。

➤昌平创新园东区绿化、围墙和道路等项目结算工作持续推进，经过多轮审核、洽谈，工程量差、变更洽商、材料和机械认价等的审核工作基本完成，期间针对争议事项，基建管理处积极沟通协调审计部门，努力加快推进结算审计。



## 【党建风采】

**基建管理处党支部深入学习贯彻党的二十大精神** 按照学校党委关于深入学习宣传贯彻党的二十大精神部署要求，基建管理处党支部以党的二十大精神为指引，紧密联系基本建设工作，以高质量学习成效引领基建工作高质量发展。一是坚持“每周一学”**夯实学习基础**。党支部每周组织一次集中学习，原原本本学习党的二十大报告和新党章。党支部书记带头领学解读，居家办公期间采取线上学习方式确保学习不断档，深刻领悟党的二十大关于党和国家事业发展大政方针和战略部署。二是**创新形式分享学习感悟**。支部党员结合前期学习成果，紧密联系实际，每人认领一个二十大报告“关键词”，把自己摆进去、把职责摆进去，聚焦“坚持人民至上”“绿水青山就是金山银山”“人才自主培养质量”等内容，分享基本建设服务师生、建设绿色校园、搭建实践平台服务“三全育人”等方面的认识感悟，准确把握报告的丰富内涵、精神实质、实践要求，扎实推动党的二十大精神入脑入心、落实落地。三是**谋划推进校园基本建设项目**。围绕年度基本建设目标任务，积极调动各工程项目参建单位力量，克服项目实施过程中各种困难及众多不利因素，多渠道寻求外部支持，将各种不利影响降低到最小，推动昌平创新园西区、工程实践基地二期等项目有序开展，加快建设进度，确保建设质量，为学校“双一流”建设不断改善优化空间条件，力争在促进项目实施中

体现贯彻落实党的二十大精神实效。



支部书记带头领学



线下“每周一学”



线上学习确保学习不断档

闻令而动，支部党员积极投身校园疫情防控一线 党员干部积极响应、迅速行动，努力在疫情防控工作中发挥积极作用。一是统筹抓好建设项目疫情防控安全管理。按照学校疫情防控部署要求，加强对施工单位、监理单位等参建单位的动态跟踪了解，强化落实施工单位疫情防控 and 安全管理主体责任。二是积极投身疫情防控志愿服务工作。支部党员主动报名参加“机关党委疫情

防控突击队”，1 人入驻教学区协助做好信息录入、核酸检测等工作，2 人作为应急处置志愿者为 16 斋隔离人员发餐，为教学区疫情防控教师传递生活物资，支援离退休干部处为离退休老同志发药。三是主动报名参与 2023 年硕士研究生招生考试监考考务工作。在听闻监考考务人员缺额的情况下，基建处党支部全体动员，9 人主动报名，4 人承担监考考务任务。



📷 报名参加研究生招生考试考务工作



📷 参与教学区核酸检测